

# ANDELSAVTAL RANDIG FRAMTID (Enkelt bolag)

## Ingress

Träffat mellan

1. Landskrona BoIS,
2. och
3. #, (pnr/orgnr #), nedan kallad #, med adress # och emailadress #,

## Bakgrund

### **Randig Framtid – Investera i Landskrona BoIS!**

Nyligen köpte Landskrona BoIS samtliga aktieposter i Landskrona Idrottsplats Kansli AB (LIKAB) som äger kanslibyggnaden som föreningen huserar i.

Affären var en förutsättning för att kunna ta nästa steg i att sanera föreningens ekonomi och möjliggöra den förändringsresa som påbörjades under 2018. Därför lanserar klubben nu investeringskonceptet **Randig Framtid**.

### **Vad är Randig Framtid?**

- Randig Framtid är ett investeringskoncept i Landskrona BoIS regi som säljer andelar för 20 000 kr/styck.
- Varje andel berättigar till utdelning vid Föreningens försäljning av spelare på visst sätt
- Landskrona BoIS har 200 andelar till försäljning numrerade från 1 - 200.
- Försäljning av andelar sker från och med 190731.
- Möjlighet finns att köpa flera andelar.
- Osålda andelar kvarblir i BoIS ägo med samma rättigheter per andel som övriga andelsägare

### **Avkastning till andelsägare sker enligt följande villkor:**

- Varje andel erhåller en procentsats av föreningens transffernetto, dvs summan av spelarförsäljningar med avdrag för spelarköp och utbildningsbidrag under respektive kalenderår fördelas mellan andelsägarna. Procentsatserna för de kommande åren är specificerade nedan.
  - ✓ Under åren 2020-2021 fördelas 75 % av transffernettot mellan andelsägarna efter respektive kalenderår.
  - ✓ Under åren 2022-2024 fördelas 50 % av transffernettot mellan andelsägarna efter respektive kalenderår.
  - ✓ Transffernetto definieras som intäkter på direkta försäljningsintäkter, ersättning för vidareförsäljning, utbildningsbidrag och solidaritetsersättning med avdrag för inköpskostnader av samma art under året.

- ✓ Landskrona BoIS äger inte avräkna mer än 500 000 kr varje kalenderår för inköpskostnader enligt ovan.
- ✓ Varje andelsinnehavare sluter ett separat avtal med Landskrona BoIS
- ✓ Landskrona BoIS är skyldiga att behandla alla andelsägare likvärdigt såväl avtalsmässigt som utdelningsmässigt.
- ✓ Landskrona BoIS garanterar ingen utdelning eller avkastning till andelsägarna samt att inga ytterligare andelar utöver de 200 avyttras.

### **Varför bildar vi Randig Framtid?**

- Föreningens ekonomi är fortsatt extremt utsatt och för att hantera likviditetssituationen samt återställa föreningens egna kapital behövs ett **kapitaltillskott om 4 miljoner kr.**

### **Överlåtelse**

Mot denna bakgrund och på nedanstående villkor överlåter Landskrona BoIS till NN andelar nr \_\_\_\_\_ för en köpeskilling om 20 000 kr/st innalles \_\_\_kr

### **Firma**

Andelsverksamheten går under beteckningen Randig Framtid.

### **Ändamål och säte**

Verksamhet har till syfte att stabilisera Landskrona BoIS ekonomi och att skapa möjligheter för enskilda och företag att vara med och investera i Randig Framtid samtidigt som det ger en möjlighet att kunna få utdelning på sin/a andel/ar

### **Avtalad insats**

Andelsinnehavarna erlägger i samband med tecknandet av detta andelsavtal 20 000 kr per andel.

Avtalet träder inte i kraft innan full betalning för i avtalet tecknade andelar har erlagts.

Skulle betalning inte ske inom en vecka sedan avtalet undertecknats så förfaller avtalet och det står Landskrona BoIS fritt att överlåta andelen till annan, detta oaktat om delbetalning har skett.

### **Ränta på insats**

Ränta på andelsinsats utgår ej.

### **Fördelning av vinst och förlust**

Andelsinnehavare är aldrig skyldig att utge mer betalning än den insats som sker i och med förvärvet av andelen, se dock nedan under rubrik skatt.

Landskrona BoIS fastställer årligen i samband med årsstämman, med godkännande av revisorn, årets transförnetto vilket kommer att redovisas som en särskild punkt i dagordningen på den ordinarie stämman.

Punkten ligger dock utanför stämmans beslutsrätt och redovisas enbart upplysningsvis då årets resultat påverkas av redovisningen och stämman där har möjlighet att yttra sig i samband med fastställelse av resultat och balans.

## Skatt

Andelsinnehavare svarar själv för att deklarerera eventuell utdelning/avkastning på sin andel och för den eventuella skatt som uttas med anledning därav.

Landskrona BoIS är inte momsskattepliktiga. För det fall skatteverket skulle anse denna verksamhet skattepliktig så delar parterna på kostnaden för skatteuttaget med hälften vardera innebärande att andelsinnehavaren betalar ytterligare belopp motsvarande hälften av skatten.

## Registrering av andelsinnehavare

Den som förvärvat en andel i Randig Framtid antecknas som innehavare i ett särskilt register med de andelar som förvärvats. Innehavaren godkänner i och med undertecknandet av detta avtal att antecknas i detta register.

Andelsinnehavare äger inte överlåta sin andelsrätt till annan utan kommer att stå som mottagare av ev. utbetalningar under hela avtalstiden.

Skulle andelsinnehavare avlida eller försättas i konkurs äger Landskrona BoIS rätt men ej skyldighet att lösa tillbaka andelen.

Den som ändå förvärvat andel i Randig Framtid genom giftorätt, bodelning, arv eller testamente liksom konkursförvaltares försäljning av andel, har rätt att inträda som andelsägare under den tid av avtalet som återstår.

Ansökan om sådant inträde som andelsinnehavare göres skriftligen hos Landskrona BoIS.

Till ansökningshandlingen ska fogas

1. Identitetsbevis eller registreringsbevis alternativt annan handling som bestyrker rättighetsinnehavet
2. bestyrkt kopia av fångeshandlingen samt
3. förklaring att sökanden är beredd att inträda i tidigare andelsinnehavares avtal med Landskrona BoIS.

I förhållande till övriga andelsinnehavare har den nye andelsinnehavaren samma rättigheter och skyldigheter som den avgående hade.

Ny andelsinnehavare inträder i sina rättigheter det kalenderår som infaller direkt efter det kalenderår som den nya innehavaren antecknats i registret hos Landskrona BoIS.

## Överlåtelse utan samtycke av andel

Överlåter andelsinnehavare sin andel i Randig Framtid eller utmäts och försäljs andelen eller övergår annars andelsinnehavares andel till någon, kvarstår den förste andelsinnehavaren ändå i Randig Framtid, om den på vilken andelen övergått ej beviljas inträde.

Landskrona BoS äger rätt att med befriande verkan betala ut ev. utdelning/ersättning till den som antecknats som andelsinnehavare i det register som upprättats av Landskrona BoS

## Förbud mot utträde

En andelsinnehavare har inte rätt att under tiden för detta avtal säga upp eller på annat sätt utan Landskrona BoS godkännande utträda ur detta avtal.

## Avtalstid

Detta avtal gäller för tiden den 1 januari 2020 till och med den 31 december 2024

Efter den 31 december 2024 upphör avtalet utan föregående uppsägning från endera av parten. Andelsägare äger fortsatt rätt till utdelning på transförnetto som skapats fram till den 31 december 2024 vilken skall redovisas på årsstämman under våren 2025.

Andelsägare äger ingen rätt till ersättning för själva andelen till vilken alla knutna rättigheter upphör i enlighet med vad som sagts ovan förutom den ev. utdelning som kan utfalla i samband med årsstämman avseende året 240101 - 241231.

## Tillämplig lag

På detta avtal ska svensk lag tillämpas. Det anmärks särskilt att Randig Framtid inte är en självständig juridisk person.

## Meddelanden

Uppsägning eller andra meddelanden ska ske genom bud, rekommenderat brev eller e-post till parternas i ingressen angivna eller senare ändrade adresser.

Meddelandet ska anses ha kommit mottagaren tillhanda

1. om avlämnat med bud: vid överlämnandet;
2. om avsänt med rekommenderat brev: två dagar efter avlämnande för postbefordran;
3. om avsänt med e-post: vid avsändandet om mottagande behörigen bekräftats.

Adressändring ska meddelas part på sätt föreskrivs i denna bestämmelse.

## Rubriker

Indelningen av avtalet i olika avsnitt och åsättande av rubriker ska inte påverka avtalets tolkning.

## Ändringar

Ändringar av och tillägg till detta avtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av parterna.

## Fullständig reglering

Avtalet med dess bilagor utgör parternas fullständiga reglering av alla frågor som avtalet berör. Har viss fråga ej uttryckligen reglerats i avtalet, ska denna fråga lösas i enlighet med de principer varpå avtalet grundas.

Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått avtalet ersätts av innehållet i detta avtal med bilagor.

## Bestämmelses ogiltighet

Skulle någon bestämmelse i avtalet eller del därav befinnas ogiltig, ska detta inte innebära att avtalet i dess helhet är ogiltigt, för såvitt inte parts åtaganden utan den ogiltiga delen av avtalet framstår som oskäligt betungande.

## Passivitet

Parts underlåtenhet att utnyttja någon rättighet enligt avtalet eller underlåtenhet att påtala visst förhållande hänförligt till avtalet ska inte innebära att part frånfallit sin rätt i sådant avseende.

Skulle part vilja avstå från att utnyttja viss rättighet eller att påtala visst förhållande ska sådant avstående ske skriftligen i varje enskilt fall.

## Avslutning

Detta avtal har två originalexemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.